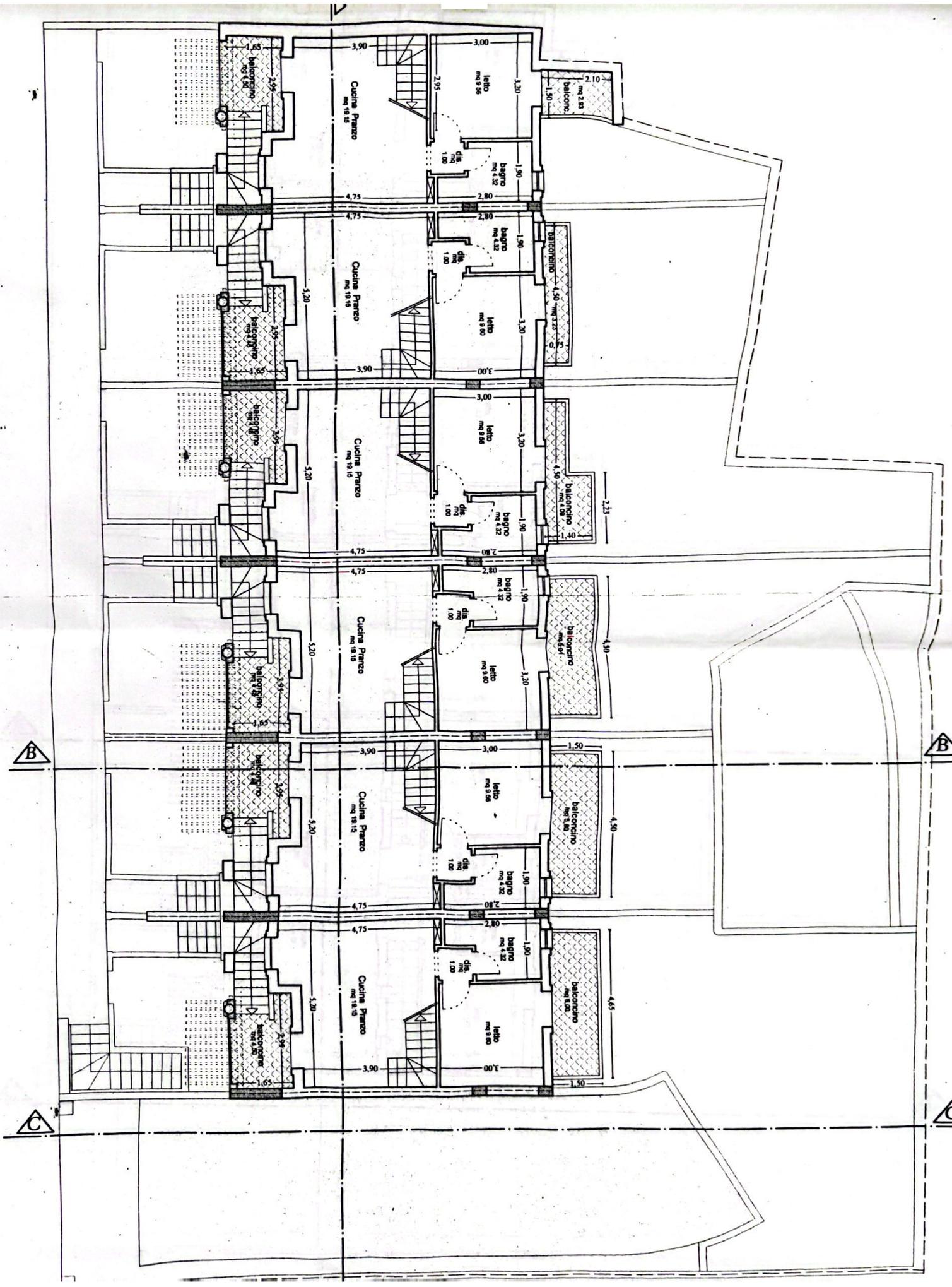
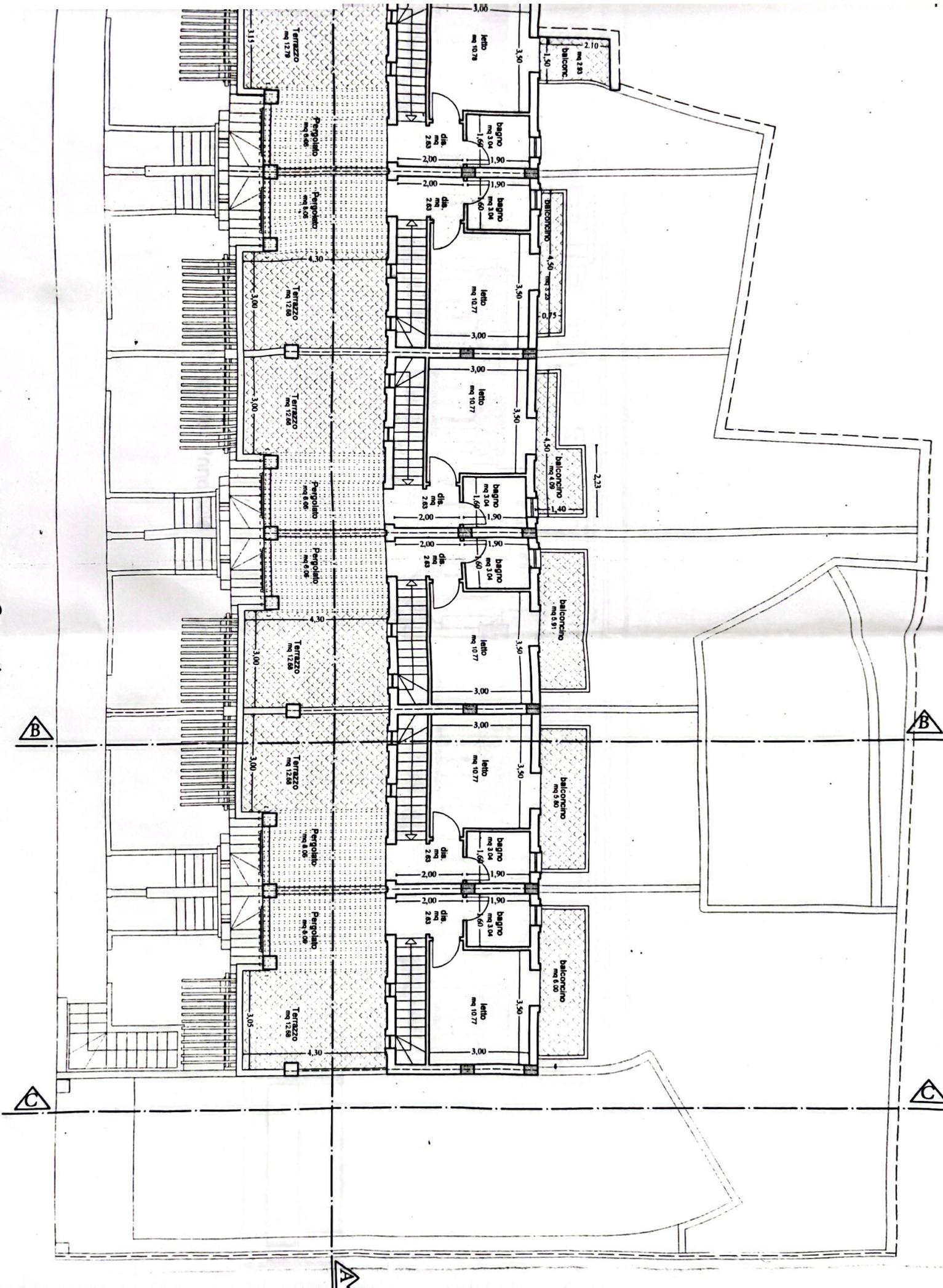
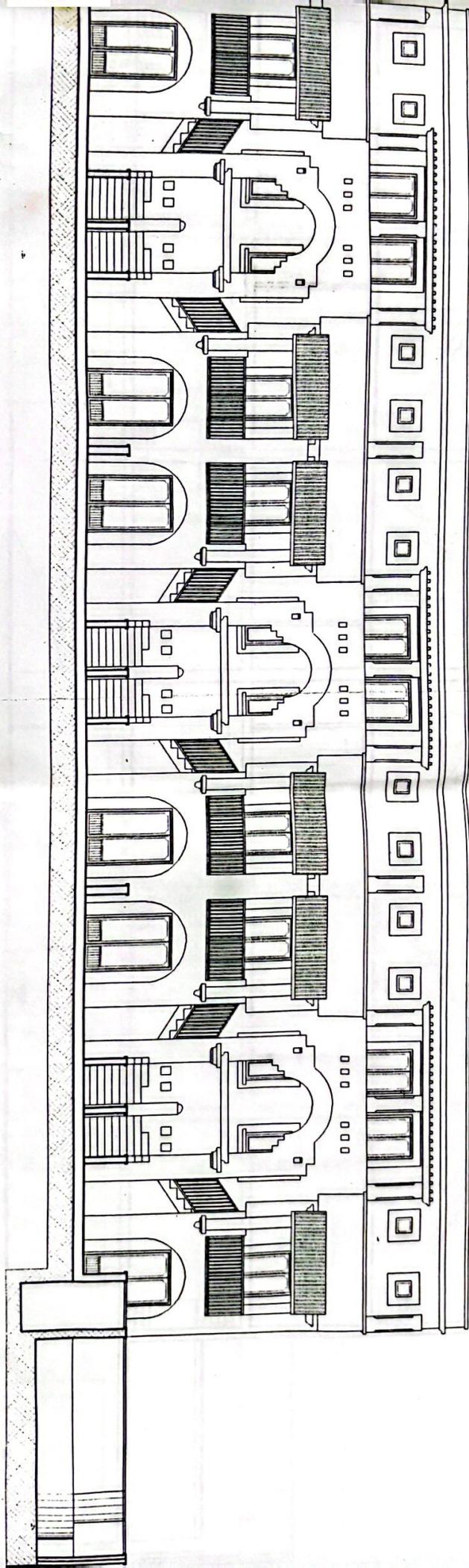


Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo





Prospetto Principale

Sezione



COMUNE DI : **CASTRIGNANO DEL CAPO**

Provincia di **LECCE**



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 171
(Art.10 D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380)

PROT. 8934 / 2006

PRATICA EDILIZIA N. 207/ 2006

**IL DIRIGENTE U.T.C.
SETTORE IV – URBANISTICA ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

Vista la richiesta pervenuta in data 19-09-2006 con protocollo n. 8934 da:

Soc. **EDILMARE** (C.F. 02301530750)

Legalmente rappresentata dalla sig.ra **GRECCO Liliana** nata a Casarano il 09/06/1933, con sede a **LECCE (LE)** cap 73100 in **VIA CAMPANIA 9 n.**

al fine di ottenere il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei lavori di:
Realizzazione di un complesso edilizio ad uso civili abitazioni, comprendente 12 alloggi di cui 6 al piano terra e 6 duplex al piano primo e secondo, con annessi box-garage ai piani interrati.

ubicati sull'area identificata al catasto urbano al foglio 21 mappale 151, in **VIA QUINTO ENNIO**, tipizzata nel vigente P. di F. come zona **B5 (COMPLETAMENTO EDILIZIO)**;

Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto **PERMESSO**, nella qualità di legale rappresentante della soc. proprietaria, come risulta da documentazione esibita:

- atto per notar Mario **ERROI** in data 08/05/1993 rep. 337.371 (atto d'acquisto dell'immobile a favore della società **EDILMARE s.a.s**; atto di cessione di quote e modifica atto costitutivo per notar Massimo **ANGLANA** in data 09/05/1994 rep. 83; atto di cessione di quote e modifica patti sociali per notar Massimo **ANGLANA** in data 16/11/2004 rep. 43.766;

VISTO l'atto di asservimento dell'area interessata per notar Massimo **ANGLANA** in data 28/09/2007 rep. 57.632;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dall' Arch. **MARIANO ELENO**;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento espresso in data 23-11-2006;

VISTO il parere espresso dall'**ESPERTO PAESAGGISTA** in data 26-03-2007 Verbale n° 2;

VISTA la dichiarazione del tecnico sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 datata 02/08/2007;

VISTO il parere preventivo dei Vigili del Fuoco in data 24-07-2007, prot. 20854 **FAVOREVOLE**, alle condizioni ivi contenute;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n° 3528 del 13-04-2007, ratificata dalla **SOPRINTENDENZA di LECCE** con nota numero 4365 del 08/05/2007;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTI i regolamenti comunali di igiene e di polizia municipale vigenti;

VISTO il P. di F. vigente ed il R.E. allegato;

VISTA la documentazione di cui alla Legge 9 gennaio 1989 n. 13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 n. 62 e D.M. 14 giugno 1989 n. 236, la Legge 30 marzo 1971 n. 118 il D.P.R. 27 luglio 1986 n. 503 e la Legge Quadro 5 febbraio 1992 n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;

14) Qualora l'intervento preveda la produzione di materiali inerti provenienti da scavi o demolizioni, deve essere rispettato il disposto del Regolamento regionale n° 6 del 12/06/2006. E' fatto obbligo di conferire nelle idonee discariche autorizzate i materiali inerti derivanti dall'attività edilizia di cui al presente PERMESSO secondo quanto previsto nel REGOLAMENTO PROVINCIALE, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n° 67 del 15/11/2002.

CARATTERISTICHE DELLA COSTRUZIONE

Destinazione urbanistica della zona nella quale è compresa l'area da edificare:

Zona **B5 (COMPLETAMENTO EDILIZIO)**

SUPERFICE DEL LOTTO	MQ. 1.022,00
SUPERFICE DI DIRITTO	MQ. 1.022,00
SUPERFICE DA EDIFICARE	MQ. 273,18
CUBATURA DI DIRITTO (mc/mq)	MC. 2.044,00
CUBATURA DA REALIZZARE	MC. 2.030,34
CUBATURA TOTALE	MC. 2.030,34

Altre prescrizioni dettate dall'ESPERTO PAESAGGISTA:

Castrignano del Capo, li 22 OTT. 2007

22 OTT. 2007



Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Arch. Lucio RICCIARDI

Diritti di segreteria esatti per Euro
Versati con boll. N° 171 u.p. 31/001 del 09-10-2007